

# ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пер. Дежнева, г. Хабаровска проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 31 » июля 2017г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений: кв № 3.

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 17 » июля 2017г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 31 » июля 2017г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 17 » июля 2017г. 16 час. 00 мин. во дворе дома № 1 по пер. Дежнева.

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, пер. Дежнева, 1

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 31 » июля 2017г., г. Хабаровск, пер. Дежнева, 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 520,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 520,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 520,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1951 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 275,8 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Выбор состава счетной комиссии

ФИО , кв № 3.

ФИО кв № 3

ФИО кв № 4

2. Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Бруслит Сервис».

3. Избрать управляющую организацию ООО «ЖКХ-ЦЕНТР» (2724220646) для управления МКД и заключить с ней договор на управление МКД с **01.09.2017 г.**, сроком на 5 лет.

4. Утвердить размер платы: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с **01.09.2017г.** в размере **21,69** руб./кв.м.; на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества МКД, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в порядке установленном федеральным законом.

5. Утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 4 к договору управления МКД.

6. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖКХ-ЦЕНТР» (2724220646) на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в федеральных, краевых, муниципальных программах и грантах по благоустройству дворовых территорий.

7. Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и членами счетной комиссии.

8. Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников (РКЦ, ВЦ), необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников- в офисе управляющей организации.

## **РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии

ФИО кв № 3.

ФИО

кв № 3

ФИО

кв № 4

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 33,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,51% долями общего имущества многоквартирного дома (21,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Бруслит Сервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 33,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,51% долями общего имущества многоквартирного дома (21,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «ЖКХ-ЦЕНТР» (2724220646) для управления МКД и заключить с ней договор на управление МКД с **01.09.2017 г.**, сроком на 5 лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 26,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (49,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,51% долями общего имущества многоквартирного дома (21,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 15,0 % долями общего имущества многоквартирного дома (28,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы: на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с **01.09.2017г.** в размере **21,69** руб./кв.м.; на коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества МКД, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в порядке установленном федеральным законом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 26,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (49,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 19,01% долями общего имущества многоквартирного дома (35,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 4 к договору управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 33,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,51% долями общего имущества многоквартирного дома (21,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ЖКХ-ЦЕНТР» (2724220646) на период действия договора управления подавать заявки, принимать участие в федеральных, краевых, муниципальных программах и грантах по благоустройству дворовых территорий.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 26,47 % долями общего имущества многоквартирного дома (49,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 19,01% долями общего имущества многоквартирного дома (35,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по шестому вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Оформление протокола общего собрания в форме проведения очно-заочного голосования возложить на инициатора данного собрания за подписью протокола инициатором и членами счетной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 33,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,51% долями общего имущества многоквартирного дома (21,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50 % долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Дать управляющей организации согласие на сбор, обработку, в том числе автоматизированную, хранение и передачу третьим лицам персональных данных собственников (РКЦ, ВЦ), необходимых для исполнения настоящего решения общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 33,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,51% долями общего имущества многоквартирного дома (21,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50% долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

- Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.
- Решения по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний собственников - в офисе управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 33,98 % долями общего имущества многоквартирного дома (64,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 11,51% долями общего имущества многоквартирного дома (21,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 7,50% долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по девятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор /председатель общего собрания

Члены счетной комиссии:

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования