

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пер. Дежнёва, г. Хабаровска проведенного в форме очно-заочного голосования.

« 14 » февраля 2018г.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания собственников помещений:

кв. № 3

Форма проведения общего собрания — очно-заочная (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ).

Дата начала голосования « 01 » февраля 2018г.

Дата и окончание приема решений собственников помещений 14 часов « 14 » февраля 2018г.

Дата, время и место проведения собрания в очной форме: « 01 » февраля 2018г. 14 час. 00 мин.

Пер. Дежнёва 15 / Помещение № 3

Место (адрес) передачи решений собственников: г. Хабаровск, пер. Дежнёва, 1

Дата и место (адрес) подсчета голосов: « 14 » февраля 2018г., г. Хабаровск, пер. Дежнёва, 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 520,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме в собственности граждан 520,5 кв.м.

Год ввода в эксплуатацию 1951 г.

Общее количество голосов в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений (общей площадью 275,8 кв.м.), принявших участие в голосовании 53,0 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в протоколе подсчета голосов, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола, а также в решениях собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО кв. № 3

ФИО кв. № 4

2. Выбор состава счетной комиссии:

ФИО кв. № 3

ФИО кв. № 4

ФИО кв. № 7

3. Утвердить размер платы по управлению, содержанию общего имущества МКД в размере **28,0** руб./кв.м., ежемесячно, с датой действия с 01.01.2018 г.

4. Утвердить размер платы по текущему ремонту в размере **3,37** руб./кв.м ежемесячно с датой действия с 01.01.2018 г. и утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году:

- ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивные элементы здания: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей, кровли, швы и др. с предварительной сметной стоимостью 10,0 тыс. руб.

непредвиденные расходы, 10, 0 тыс. руб.

5. Исключить из договора управления многоквартирным домом №1 по пер. Дежнева пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помещений и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор председателя и секретаря общего собрания:

ФИО кв. № 3

ФИО кв. № 4

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,50% долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбор состава счетной комиссии:

ФИО кв. № 3

ФИО кв. № 4

ФИО кв. № 7

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,50% долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по управлению, содержанию общего имущества МКД в размере **28,0** руб./кв.м., ежемесячно, с датой действия с 01.01.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,50% долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту в размере **3,37** руб./кв.м ежемесячно с датой действия с 01.01.2018 г. и утвердить перечень работ по текущему ремонту, на выполнение следующих видов работ в пределах платы по текущему ремонту в 2018 году:

- ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивные элементы здания: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электросетей, кровли, пшвы и др. с предварительной сметной стоимостью 10,0 тыс. руб.

непредвиденные расходы, 10, 0 тыс. руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,50% долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Исключить из договора управления многоквартирным домом №1 по пер. Дежнева пункт 3.2.5, в связи с отсутствием возможности оказывать дополнительные платные услуги по ремонту помеще-

ний и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, без подписания дополнительного соглашения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - собственники помещений, обладающие 45,49 % долями общего имущества многоквартирного дома (85,84% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Против» - собственники помещений, обладающие 7,50% долями общего имущества многоквартирного дома (14,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений),

«Воздержался» - собственники помещений, обладающие 0 % долями общего имущества многоквартирного дома (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений).

Номера помещений собственников и их доля, решения которых признаны недействительными: нет.

Решения по пятому вопросу повестки дня принято.

Инициатор /председатель общего собрания

Члены счетной комиссии:

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений
2. Протокол подсчета голосов
3. Листы голосования