Дело № 5-333/2017-7

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
по делу об административном правонарушении

г. Хабаровск 08 июня 2017 года

Мировой судья судебного района «Железнодорожный район города Хабаровска» на судебном участке № 7 Е.А. Терентьева, рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Бруслит Сервис» юридический адрес: г. Хабаровск, ул. Станционная-27, ИНН 2724084665, ОГРН 1052700260051, дата регистрация в качестве юридического лица от 31.03.2005,

У С Т А Н О В И Л:

21.04.2017 в 09 час. 40 мин. в ходе проведения в отношении ООО «Бруслит Сервис» внеплановой выездной проверки соблюдения лицензионных требований в сфере жилищного законодательства по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, 61 установлено, что ООО «Бруслит Сервис» на основании лицензии № 027-000060 от 13.04.2015 и договора управления № 1/38-у от 28.08.2008 осуществляет управление МКД № 61 по ул. Владивостокская в г. Хабаровске. В ходе осмотра МКД № 61 по ул. Владивостокская выявлены следующие нарушения (повреждения): на стенах лестничных клеток 2-го подъезда МКД выявлены местные отслоения окрасочного покрытия от основания, следы намокания в виде сухих желтых пятен, на лестничной площадке 1-го этажа слева от входа в подъезд поверхность стены, отопительный прибор и трубопроводы центрального отопления, расположенные под первым маршем лестницы не окрашены; подъезд № 2 МКД оснащен входной металлической дверью с перфорированным рисунком (32 сквозных отверстия), дверь не утеплена; разрушение нижней части металлической конструкции ствола мусоропровода в подъезде № 2 МКД, отсутствует шибер, на поверхности стен мусоросборной камеры подъезда № 2 МКД выявлено наличие следов копоти от пожара, отслоение керамической плитки от основания, поверхность стен камеры загрязнена - наличие потеков, черных пятен; поверхность цоколя МКД со стороны главного фасада, слева от входа в подъезд № 2, повреждена пожаром (разрушен и поврежден отделочный и окрасочный слой, наличие следов копоти); помещение колясочной 2-го подъезда МКД (№ 38А) используется собственником квартиры под творческую мастерскую. Тем самым, ООО директором «Бруслит Сервис» Шангареевым И.Ф. допущены нарушения требований п.п. 3.2.8, 4.2.3.1, 4.8.11, 5.2.21, пп. «б» п. 5.9.4, пп «в», «и» п. 5.9.5, 5.9.10, 5.9.29, 5.9.30 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170; п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, а также условия договора управления № 1/38-у от 28.08.2008.

В судебное заседание законный представитель юридического лица Шангареев И.Ф. не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен судом надлежащим образом. О причинах неявки не сообщил, ходатайств не заявил.

В соответствии с положением ст. 25.1 КоАП РФ вопрос о признании обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу, разрешается судьей, рассматривающим дело об административном правонарушении, суд полагает, что имеющихся в материалах дела доказательств достаточно для полного, объективного и всестороннего рассмотрения данного дела, и считает возможным рассмотреть дело в отсутствие Шангареева И.Ф.

Защитник ООО «Бруслит Сервис» Умец Д.В., действующая на основании доверенности от 08.06.2017, при рассмотрении дела не согласилась с вынесенным протоколом. Пояснила, что 31.12.2016 в указанном доме произошел пожар, в обоснование чего представила заключение эксперта от 10.01.2017, причиной пожара явился поджог. Относительно проведения работ показала, что в данное время отсутствует решение общего собрания собственников о распределении денежных средств, а самостоятельно управляющая компания все денежные средства не может обратить для устранения выявленных недостатков. Все

выявленные нарушения управляющая компания устранит в ближайшее время. В настоящее время проводится голосование собственников жилых помещений МКД. Согласны с тем, что нарушения имеются, однако они не несут какой-либо угрозы жизни и здоровью людей. По нарушению, указанному в п. 5 пояснить ничего не смогла, при этом указала, что проводится работа по освобождению помещений колясочной МКД.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении Дементьев Е.С., в судебном заседании указал на обоснованность составления протокола об административном правонарушении и возбуждения дела об административном правонарушении в отношении ООО «Бруслит Сервис», по доводам, изложенным в протоколе. Просил привлечь к административной ответственности по ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ ООО «Бруслит Сервис». При этом указал, что ООО «Бруслит Сервис» допущены нарушения требований п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а именно: местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д., должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; 3.2.8: поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; 4.8.11: тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна; исключается его сквозное продувание; 5.2.21: трудопроводы и отопительные приборы на лестничных площадках должны быть окрашены масляной краской за два раза; пп. «б» п. 5.9.4: шибер мусопровода должен обеспечивать перекрытие ствола в период замены заполненного контейнера, а также в период профилактических и ремонтных работ; пп «в», «и» п. 5.9.5: мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: стены камеры должны быть облицованы керамической плиткой, а потолок окрашен масляной краской; ограждающие конструкции мусоросборной камеры должны быть дымо-воздухонепроницаемыми и несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 1 ч (EI 60) и классом пожароопасности КО. Камера должна быть оснащена автоматическим спринклерным пожаротушением; 5.9.10: персонал, обслуживающий мусоропроводы, должен обеспечивать в том числе: уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов; очистку, промывку и дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов; очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером; 5.9.29: нарушать целостность и герматичность ствола мусопровода категорически запрещается; 5.9.30: организация по обслуживанию жилищного фонда должна систематически проверять правильность эксплуатации и обслуживания мусоропроводов, проводить инструктаж рабочих мусоропровода по санитарному содержанию домовладений, по работе с устройствами для очистки, мойки и дезинфекции стволов мусоропроводов с автоматическим пожаротушением, по технике безопасности в жилищном хозяйстве, а также своевременно обеспечивать рабочих мусоропровода спецодеждой, инвентарем, моюще-дезинфицирующими средствами по установленным нормам. Также нарушены п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, и условия договора управления № 1/38-у от 28.08.2008 (п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.5,3.1.9).

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему выводу.

Частью 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В силу п. 51 ч.1 ст. 12 ФЗ РФ от 04 мая 2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно положению ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с положениями ст. 193 ЖК РФ лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных ч.10 ст.161 ЖК РФ;

7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.1 ст.8 ФЗ РФ от 04 мая 2011г. №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

В силу положений ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного

потребительского кооператива, лица, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2013г. №491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2013г. №491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в п. 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

д) сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

д(1) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности;

е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в пп. «а» - «д» п.2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в

утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

В силу ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья устанавливает наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КоАП РФ, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Согласно ст. 26.11 КоАП РФ судья, осуществляющий производство по делу об административном правонарушении, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении судом установлено, что ООО «Бруслит Сервис» на основании лицензии №027-000060 от 13.04.2015 и договора управления № 1/38-у от 28.08.2008 осуществляет управление МКД № 61 по ул. Владивостокская в г. Хабаровске.

Так, в соответствии с п. 3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

Пунктом 4.2.3.1 Правил № 170 установлено, что местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д., должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту.

Согласно п. 4.8.11 Правил № 170, тамбурный отсек должен иметь утепленные стены, потолки, дверные полотна; исключается его сквозное продувание; но обязательно обеспечивается возможность внесения мебели, носилок и т.д.

В соответствии с п. 5.2.21 Правил № 170, трудопроводы и отопительные приборы должны бать закреплены, а их уклоны установлены по уровню.

Отопительные приборы и трубопроводы в квартирах и лестничных площадках должны быть окрашены масляной краской за два раза.

В соответствии с пп. «а». «б», «в» п. 5.9.2 Правил № 170, ствол мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям: а) ствол мусоропровода должен изготавливаться из материалов, соответствующих противопожарным и санитарным требованиям, все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) должны быть водо- дымо- и воздухонепроницаемыми; б) в месте прохода каналов через кровлю должна быть обеспечена водонепроницаемость; в) внутренняя поверхность ствола выполняется гладкой, без уступов, раковин, трещин и наплывов.

Согласно пп. «б» п. 5.9.4 Правил № 170, шибер мусопровода должен обеспечивать перекрытие ствола в период замены заполненного контейнера, а также в период профилактических и ремонтных работ.

Пунктом пп. «в», «и» 5.9.5 Правил № 170, мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: стены камеры должны быть облицованы керамической плиткой, а потолок окрашен масляной краской; ограждающие конструкции мусоросборной камеры должны быть дымо-воздухонепроницаемыми и несгораемыми с пределом огнестойкости не менее 1 ч (EI 60) и классом пожароопасности КО. Камера должна быть оснащена автоматическим спринклерным пожаротушением.

Пунктом 5.9.10 установлено, что персонал, обслуживающий мусоропроводы, должен обеспечивать: а) уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов; б) очистку, промывку и дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов; в) своевременную замену заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние; г) вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз; д) очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером; е) профилактический осмотр всех элементов мусоропровода; устранение засоров.

Согласно 5.9.29 Правил № 170, нарушать целостность и герметичность ствола мусоропровода категорически запрещается.

В соответствии с п. 5.9.30 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна систематически проверять правильность эксплуатации и обслуживания мусоропроводов, проводить инструктаж рабочих мусоропровода по санитарному содержанию домовладений, по работе с устройствами для очистки, мойки и дезинфекции стволов мусоропроводов с автоматическим пожаротушением, по технике безопасности в жилищном хозяйстве, а также своевременно обеспечивать рабочих мусоропровода спецодеждой, инвентарем, моюще-дезинфицирующими средствами по установленным нормам.

Кроме того, согласно п. 3.1.2, п. 3.1.5 договора управления № 1/38-у от 28.08.2008, управляющая организация обязана организовывать проведение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством, а также обязана систематически проводить технические осмотры МКД и корректировать базы данных, отражающих состояние дома, в соответствии с результатами осмотра.

Судом установлено, что 21.04.2017 в 09 час. 40 мин. в ходе проведения в отношении ООО «Бруслит Сервис» внеплановой выездной проверки соблюдения лицензионных требований в сфере жилищного законодательства по адресу: г. Хабаровск, ул. Владивостокская, 61 и в ходе осмотра МКД выявлены следующие нарушения (повреждения): на стенах лестничных клеток 2-го подъезда МКД выявлены местные отслоения окрасочного покрытия от основания, следы намокания в виде сухих желтых пятен, на лестничной площадке 1-го этажа слева от входа в подъезд поверхность стены, отопительный прибор и трубопроводы центрального отопления, расположенные под первым маршем лестницы не окрашены; подъезд № 2 МКД оснащен входной металлической дверью с перфорированным рисунком (32 сквозных отверстия), дверь не утеплена; разрушений нижней части металлической конструкции ствола мусопровода в подъезде № 2 МКД, отсутствует шибер, на поверхности стен мусоросборной камеры подъезда № 2 МКД выявлено наличие следов копоти от пожара, отслоение керамической плитки от основания, поверхность стен камеры загрязнена- наличие потеков, черных пятен; поверхность цоколя МКД со стороны главного фасада, слева от входа в подъезд № 2, повреждена пожаром (разрушен и поврежден отделочный и окрасочный слой, наличие следов копоти); помещение колясочной 2-го подъезда МКД (№ 38А) используется собственником квартиры под творческую мастерскую. Тем самым, ООО «Бруслит Сервис» допущено несоблюдение требований п.п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а именно: местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д., не устраняются по мере выявления: 3.2.8: поверхности, не окрашенные малярными, безводными составами, не имеют однотонную глянцевую или матовую поверхность, допускается отслоения, пятна, потеки; 4.8.11: тамбурный отсек не имеет утепленные дверные полотна, не исключается сквозное

продувание; 5.2.21: трудопроводы и отопительные приборы на лестничных площадках не окрашены масляной краской; пп. «б» п. 5.9.4: шибер мусопровода должен обеспечивать перекрытие ствола в период замены заполненного контейнера, а также в период профилактических и ремонтных работ (отсутствует); пп «в», «и» п. 5.9.5: мусоросборная камера должна удовлетворять таким техническим требованиям: стены камеры должны быть облицованы керамической плиткой (керамическая плитка отслоена); 5.9.10: персонал, обслуживающий мусоропроводы, не обеспечивает в том числе: очистку, промывку и дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов; очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером; 5.9.29; 5.9.30: организация по обслуживанию жилищного фонда должна систематически проверять правильность эксплуатации и обслуживания мусоропроводов, проводить инструктаж рабочих мусоропровода по санитарному содержанию домовладений, по работе с устройствами для очистки, мойки и дезинфекции стволов мусоропроводов с автоматическим пожаротушением, по технике безопасности в жилищном хозяйстве, а также своевременно обеспечивать рабочих мусоропровода спецодеждой, инвентарем, моюще-дезинфицирующими средствами по установленным нормам, однако документов, подтверждающих указанное, защитником не представлено ни госоргану, ни в судебное заседание. Также нарушены п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, и условия договора управления № 1/38-у от 28.08.2008 (п.п. 3.1.1, 3.1.2, 3.1.5,3.1.9).

Указанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения в отношении ООО «Бруслит Сервис» дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, поскольку техническое состояние общего имущества указанных жилых домов не соответствует требованиям Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2013 № 491, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003г. № 170.

Таким образом, именно ООО «Бруслит Сервис», имеющее лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, несет ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, выразившихся в исполнении ненадлежащим образом обязанности по управлению многоквартирным домом.

Факт совершения и виновность директора ООО «Бруслит Сервис» Шангареева И.Ф. в инкриминируемом правонарушении установлены на основе доказательств, исследованных при рассмотрении дела: протоколом об административном правонарушении, составленным в соответствии с требованиями ст. 28.2 КоАП РФ; распоряжением № 692-р от 18.04.2017 о проведении внеплановой выездной проверки; актом проверки от 21.04.2017, с указанием в нем выявленных нарушений и фототаблицей; предписанием от 21.04.2017; договором управления многоквартирным домом № 1/38-у от 28.08.2008; лицензией на осуществление предпринимательской деятельности от 13.04.2015; учредительными документами ООО «Бруслит Сервис»; иными материалами дела.

Указанные доказательства соответствуют требованиям ст. 26.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, являются достаточными, последовательными и непротиворечивыми.

Оценив доказательства по делу в их совокупности, мировой судья признает вину ООО «Бруслит Сервис» доказанной и квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

На момент рассмотрения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ООО «Бруслит Сервис» срок привлечения к административной ответственности, не истек.

Оснований для освобождения ООО «Бруслит Сервис» от административной ответственности не имеется.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность судом не установлено.

Суд также не находит оснований для признания совершенного ООО «Бруслит Сервис» правонарушения малозначительным.

При назначении наказания, учитывая характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, установленные судом обстоятельства его совершения, отсутствие отягчающих и смягчающих административную ответственность обстоятельств, финансовое положение юридического лица, с учетом того, что ООО «Бруслит Сервис» входит в состав субъектов малого и среднего предпринимательства, кроме того, согласно материалам дела, впервые привлекается к административной ответственности (в деле отсутствуют сведения и доказательства его привлечения к административной ответственности), учитывая объем, характер и последствия выявленных нарушений: совершенное Обществом правонарушение не нанесло вредных последствий, не повлекло угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причинило значительного имущественного ущерба, с учетом целей и задач предупреждения административных правонарушений, предусмотренных ст. 1.2 КоАП РФ, ст. 3.1 КоАП РФ, санкцию ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, нахожу возможным признать указанные обстоятельства исключительными и применить положения ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, заменив административное наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1.1, 23.1, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Бруслит Сервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и с применением положений ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ назначить ему наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Железнодорожный районный суд г. Хабаровска через судебный участок № 7 Железнодорожного района г. Хабаровска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Е.А. Терентьева

КОПИЯ ВЕРНА
МИРОВОЙ СУДЬЯ
Е.А. ТЕРЕНТЬЕВА